



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 17.09.2025 года

№ 421

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2012 № 31/63, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, на основании заявления Пухова С.Ю. от 12.09.2025 № 172,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.10.2025 с 9-00 до 9-30 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении Пухову Сергею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства гаража, бани, хоз. построек на земельном участке площадью 1634 кв.м., с кадастровым номером 34:21:060001:1460, расположенного по адресу: х. Заливский, ул. Центральная, 29 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (индекс зоны - Ж), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в части отступления от установленных параметров:

- с северной стороны земельного участка уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного - 1 м.;
- с южной стороны земельного участка уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного - 1 м.;
- с западной стороны земельного участка уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного - 1 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Заливского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Заливский, ул. Юбилейная, 1.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 20.09.2025 по 09.10.2025 в здании администрации Заливского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Заливский, ул. Юбилейная, 1 и официальном сайте администрации Заливского сельского поселения, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела строительства и архитектуры Октябрьского муниципального района и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 09.10.2025 направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ga_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыкков